



VÝSTAVBOVÉ ČÁSTI

• **0701 Nové Bubny (transformační obytná)**

Lokalita Nové Bubny je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, kterým je zejména nízká míra stability a vysoká míra potenciálu. Současné prostorové uspořádání lokality je neustálené, plocha je v územně plánovacích podkladech dlouhodobě mapována jako transformační. Lokalita se nachází na mírně svažitém terénu na úpatí Letné a je součástí holešovického meandru. Lokalita vznikala postupně od 13. století jako zemědělská osada podél Vltavy na severu území, která v průběhu století spíše stagnovala. Až v polovině 19. století se tato osada začala proměňovat v předměstskou čtvrť. Na severu území postupně vznikla nízká zástavba uspořádaná do nepravidelných bloků a na zbývajícím území vyrostlo nádraží Praha-Bubny, které bylo součástí spojky buštěhradské dráhy s Masarykovým nádražím v Praze. V lokalitě tak vznikl komplex nádražních budov a široké kolejíště, které vytvořily rozsáhlou bariéru, neprostupné území, mezi Horními a Dolními Holešovicemi. Tento problém se projevil hlavně koncem 20. století, kdy význam nádraží postupně upadal. Dalšími významnými zásahy do struktury v území byla výstavba holešovické elektrárny koncem 19. století, železničního a autobusového nádraží, severojižní magistrály a betonárky v 2. polovině 20. století. Lokalitu čeká komplexní transformace, jejíž součástí bude i výstavba nové budovy Vltavské filharmonie.

LEGENDA VÝKRESU ŠIRŠÍ VZTAHY

- hranice řešeného území
- zástavba stávající
- hranice městských částí
- lokalita MPP
- vlak
- metro
- tramvaj
- tramvaj - alternativní trasa
- silnice
- urbanistická osa

Souadný systém: JTSK
Výškový systém: BpV

NÁZEV ZAKÁZKY:

ÚZEMNÍ STUDIE HOLEŠOVICE BUBNY – ZÁTORY II

ZPRACOVATEL:

Pelčák a partner architekti
Pelčák a partner architekti, s.r.o.
Dominikánské nám. 656/2, 602 00 Brno
prof. Ing. arch. Petr Pelčák

THOMAS MÜLLER IVAN REIMANN ARCHITEKTEN
Thomas Müller Ivan Reimann Gesellschaft von Architekten mbH
Kurfürstendamm 178/179, D-10707 Berlin, Německo
prof. Dipl.-arch. Thomas Müller, prof. Dipl.-arch. Ivan Reimann

POŘIZOVATEL:

Magistrát hlavního města Prahy
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1 - Nové Město

LOKALITA:

Praha 7, k.ú. Holešovice a Bubeneč
území vymezené z jihu a severu Vltavou, z východu ulicemi Argentinská, Ortenovo náměstí
a U Pergamenky, ze západu ulicemi Bubenská, Štroupská, U Vystaviště a Kralupskou tratí



ZODPOVĚDNÝ ARCHITEKT:

prof. Ing. arch. Petr Pelčák
autORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA č. 172 v oboru A.0

VEDOUcí ZAKÁZKY:

Ing. arch. Marek Jedlinský

VYPRACOVAL:

Marek Jedlinský, Anna Seimlová

DOKUMENT - VÝKRES:

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

ČÍSLO SMLOUVY:

000356/2025

ČÍSLO ZAKÁZKY:

204-11

FORMÁT:

630 x 594 mm

MĚŘÍTKO:

1:10000

DATUM:

06/2026

ČÍSLO VÝKRESU:

V_01